Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE HUUR - PENTHOUSE

€ 895

Hangarstraat 37 B4, 2400 Mol

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement op een uitstekende locatie? Dit aangename dakappartement bevindt zich op een gunstige ligging nabij het station van Mol en biedt een mooie combinatie van ruimte, comfort en buitenleven.

De ruime leefruimte geniet dankzij het grote schuifraam van een aangename lichtinval en geeft rechtstreeks uit op het bijzonder ruime, zuidgerichte terras van maar liefst **45 m²**. Een heerlijke plek om volop te genieten van de zon en het buitenleven.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één voorzien is van een praktische ingebouwde kleerkast. Verder is er een badkamer uitgerust met een ligbad en een aparte wasplaats waar bovendien nog een bijkomende doucheruimte werd ingericht.

Een extra troef is de ruime, afgesloten garage, die zorgt voor comfortabel en veilig parkeren.

Troeven op een rijtje:
Gunstige ligging nabij het station van Mol
Twee slaapkamers, waarvan één met ingebouwde kleerkast
Zeer ruim zuidgericht terras van 45 m²
Ruime leefruimte met groot schuifraam en rechtstreekse toegang tot het terras
Badkamer met ligbad
Extra aparte doucheruimte
Praktische wasplaats
Ruime, afgesloten garage
Het appartement is onmiddellijk beschikbaar. De eigenaar zal het nog volledig opschilderen, zodat de nieuwe huurder het netjes en fris kan betrekken.

Een ruim en comfortabel dakappartement met een uitzonderlijk groot zonneterras, op een vlot bereikbare locatie in Mol!

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 171
EPC code: 20220427-0002592155-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 750m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 45,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja