



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE HUUR - KANTOOR

Rozendaal 118, 2440 Geel

€ 850

Ref. 7790998



Bew. opp.: 75m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte met maximale zichtbaarheid? Dan is deze gelijkvloerse handels- of kantoorruimte aan de Rozendaal 118 in Geel beslist een bezoek waard.

Met een oppervlakte van ongeveer **75 m²** biedt deze ruimte een praktische en aangename werkomgeving. De kantoorruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en beschikt over een ingerichte kitchenette, zodat u meteen over alle basisvoorzieningen beschikt.

De grootste troef van dit pand is zonder twijfel de **uitstekende commerciële ligging**. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een optimale visibiliteit en een perfecte etalagemogelijkheid. Het frequente stilstaande verkeer voor de deur zorgt ervoor dat uw onderneming dagelijks in het oog springt, ideaal voor wie zijn zaak of dienstverlening maximaal in de kijker wil zetten.

Bovendien beschikt het pand over een **private parkeerplaats** in het gebouw. Voor klanten en bezoekers zijn er in de onmiddellijke omgeving ruim voldoende openbare parkeermogelijkheden.

TROEVEN

Gelijkvloerse kantoorruimte van ca. 75 m²

Uitstekende ligging in het centrum van Geel

Grote raampartijen met maximale zichtbaarheid

Veel natuurlijke lichtinval

Ingerichte kitchenette

Private parkeerplaats inbegrepen

Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving

Geschikt als kantoor, praktijkruimte of dienstverlenende handelszaak

Beschikbaar vanaf 1 november

Interesse in deze centraal gelegen kantoorruimte? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20210629-0002435295-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel