



Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Kerkhovensesteenweg 396, 3920 Lommel

€ 269.000

Ref. 5843891



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

EPC: 425kwh/m²/j

Grond opp.: 1200m²

OMSCHRIJVING

Mooie handelszaak met veel potentieel gelegen naast een gewestweg, veel parking zowel vooraan als achteraan. Het handelsgedeelte kan nog makkelijk uitgebreid worden, er is een keuken achteraan beschikbaar en een badkamer met slaapkamer. Het pand is tevens volledig onderkelderd. Hier kan geen verblijfsadres gezet worden.

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 425
EPC totaal score: E kWh/jaar
EPC code: 20210111-0002358243
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 425
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

INDELING

Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 4
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee