Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 318.000

violetstraat 12, 2260 Westerlo

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 533m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 361kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een verzorgde woning waar comfort, ruimte en praktisch wonen centraal staan? Dan is deze gelijkvloerse woning in Oevel absoluut een bezoek waard!

Gelegen in een rustige straat, op korte afstand van het industriegebied en met een vlotte bereikbaarheid, combineert deze woning een aangename woonomgeving met een praktische ligging.

De woning bevindt zich op een mooi perceel van 533 m² en verkeert in zeer goede staat van onderhoud. Binnenin beschik je over een aangename leefruimte, een praktische indeling en maar liefst drie volwaardige slaapkamers.

Ook op vlak van comfort werden al belangrijke vernieuwingen uitgevoerd. Zo werd de badkamer recent gerenoveerd en uitgerust met een moderne inloopdouche. Daarnaast werd ook de centrale verwarmingsinstallatie recent vernieuwd.

Een woning waar je alles op één niveau terugvindt, zonder trappen en met alle comfort binnen handbereik. Ideaal voor wie bewust kiest voor gelijkvloers wonen, zowel jong als minder jong.

Een instapklare, uitstekend onderhouden woning op een mooi perceel, rustig gelegen en toch overal dichtbij. Een echte topper die je gezien moet hebben!

FINANCIEEL

Prijs: € 318.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 718,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 361
EPC code: 20261110-0003988281-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, rustig
School nabij: 750m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 2.000m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 533,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja