



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

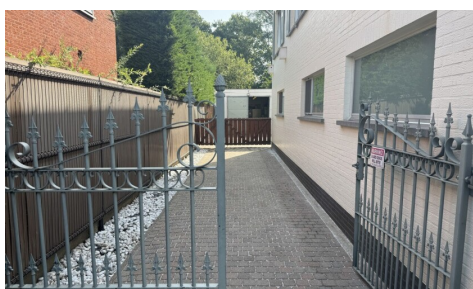
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Bell-Telephonelaan 17, 2260 Westerlo

€ 325.000

Ref. 7062310



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 706m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: centraal

EPC: 295kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie in Westerlo, aan de Bell Telephonelaan 17 – vlakbij de oprit van de autosnelweg en recht tegenover het shoppingpark vinden we deze instapklare split-levelwoning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden.

De woning beschikt over een **ruime, lichtrijke leefruimte** die dankzij de grote ramen een aangename sfeer uitstraalt. De **badkamer en veranda zijn recent vernieuwd**, waardoor comfort en hedendaagse stijl perfect samengaan. Verder zijn er **2 ruime slaapkamers**, ideaal voor een klein gezin, koppel of als woon-werkcombinatie.

Praktisch is deze woning ook bijzonder sterk: een **inpandige garage** (waar een derde slaapkamer kan gecreëerd worden), veel bergruimte in de kelder maakt het dagelijks leven extra comfortabel.

Buiten geniet u van een **prachtig terras** waar het heerlijk vertoeven is. Daarbovenop beschikt het perceel over een **grote extra opslag/garage/werkplaats van maar liefst 50 m²** – een absolute troef voor wie hobbyruimte, stockage of een atelier nodig heeft.

Kortom: een lichtrijke, goed onderhouden woning met tal van mogelijkheden, op een uiterst gunstige ligging in Westerlo.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 295
EPC code: 20241224-0003488382-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 706,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja