



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Neerstraat 128, 3980 Tessenderlo

€ 225.000

Ref. 6788995



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²

Grond opp.: 1072m²

EPC: 650kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing met grote tuin in Tessenderlo-Ham (1072 m²)

Bent u op zoek naar een woning met potentieel op een toplocatie? Deze **halfopen bebouwing**, gelegen op een royaal perceel van **1072 m²** in het rustige Tessenderlo-Ham, biedt tal van mogelijkheden om er uw thuis van te maken. Gebouwd in **1958** en toe aan een opfrisbeurt, is dit de ideale woning voor renovatieliefhebbers.

Indeling:

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, een ruime leefruimte met zithoek en toegang tot een praktische kelder. Achteraan bevinden zich de keuken en een te renoveren badkamer.

Op de eerste verdieping zijn er **drie volwaardige slaapkamers**.

Tuin en parkeren:

De **diepe tuin** is een groene oase, perfect voor wie houdt van buitenleven, spelen of tuinieren. Bovendien is er voldoende ruimte voorzien om **twee wagens** veilig binnen te parkeren.

Toplocatie:

Slechts **2 km van de autosnelweg**

200 meter van het sportpark

Op een **boogschuit van het centrum van Tessenderlo**

Troeven op een rijtje:

Halfopen bebouwing op 1072 m²

Bouwjaar 1958 – renovatiekansen met karakter

3 slaapkamers

Ruime tuin en parkeergelegenheid

Centrale ligging met vlotte verbindingen

Deze woning heeft alles in zich om een warme thuis te worden.

Zin om de mogelijkheden zelf te ontdekken?

Contacteer ons voor een bezichtiging! 0475/58.02.89 of info@denimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 592,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 650

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.072,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 20250508-0003594864-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/05/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja