



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Terploeg 39, 3980 Tessenderlo

€ 225.000

Ref. 6337173



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²

Grond opp.: 478m²

Buurt: rustig

EPC: 314kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare halfopen bebouwing op 478 m² in Hulst (Tessenderlo-Ham) - ideaal voor starters!

Ontdek deze gezellige en goed onderhouden halfopen bebouwing gelegen in het rustige gehucht Hulst van Tessenderlo-Ham. De woning bevindt zich op een mooi perceel van 478 m² en biedt verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten.

Op het gelijkvloers betreedt u de woning via een ruime inkomhal met apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met eetkamer vormt het hart van het huis – perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. Aansluitend vindt u de badkamer met ligbad.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier volwaardige slaapkamers – ideaal voor een jong gezin of als bureauimte voor thuiswerkers. De ruime garage biedt plaats voor wagen en extra berging, en de mooie tuin is een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven.

Troeven:

4 slaapkamers

Ruime tuin

Grote garage

Ligging op rustige locatie met vlotte verbinding naar industriezone en E313

Perfekte starterswoning!

Bent u op zoek naar een betaalbare woning met potentieel op een centrale ligging?

Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

0475/58.02.89 of info@denimmo.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 827,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 314

EPC code: 20241220-0003486990-RES-1

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 478,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1140a

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja