



Ham 35 b, 9999 Laakdal

**Telefoonnummer:** 0475/580289

**E-mail:** info@denimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Martelarenstraat 93, 2400 Mol

€ 275.000

Ref. 7673876



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m<sup>2</sup>

Grond opp.: 234m<sup>2</sup>

Terras opp.: 50m<sup>2</sup>

EPC: 338kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00

### TERREIN

Grondoppervlakte: 234,00 m<sup>2</sup>

Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 609,00

Tuin: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1935  
Staat: Goede staat  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 338  
EPC code: 20251222-0003764069-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 08/01/2026  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee