



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Plein 14 BB, 2430 Laakdal

€ 495.000

Ref. 7762171



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 227m²

Grond opp.: 493m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: Populaire buurt

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op de rand van het centrum van Eindhout vindt u deze uitzonderlijk mooi afgewerkte halfopen nieuwbouwwoning op een perceel van 493 m². Een woning waar ruimte, licht en wooncomfort perfect samenkomen en waar werkelijk alles reeds voorzien is: van de aangelegde tuin en oprit tot de hoogwaardige afwerking binnenin.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een verzorgde inkomhal met gastentoilet. Van daaruit komt u terecht in de lichtrijke leefruimte waar woonkamer en open keuken één harmonieus geheel vormen. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een zee aan natuurlijk licht en een prachtig zicht op het westgericht terras en de tuin, waar u de hele namiddag en avond van de zon kunt genieten.

De eerste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een nachthal met afzonderlijk toilet en een stijlvolle badkamer met een ruime inloopdouche en tal van praktische inbouwkasten.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, waar een vierde slaapkamer of een veelzijdige hobby-, speel- of ontspanningsruimte werd ingericht.

TROEVEN

- Halfopen nieuwbouwwoning op 493 m²
- 4 slaapkamers (waarvan één op de zolderverdieping)
- Zeer ruime garage
- Lichtrijke leefruimte met open keuken
- Westelijk georiënteerd terras en tuin
- Badkamer met inloopdouche en maatwerkkasten
- Tuin en oprit volledig aangelegd en inbegrepen
- Hoogwaardige, instapklare afwerking
- Rustige ligging met veel groen in de omgeving
- Nabij het centrum van Eindhout, winkels, scholen en de oprit van de autosnelweg
- Deze woning combineert een rustige, groene woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid en een afwerking die tot in de kleinste details werd verzorgd. Een echte topper voor wie zonder zorgen wil verhuizen naar een stijlvolle en kwalitatieve nieuwbouwwoning.

FINANCIEEL

- Prijs: € 495.000,00
- Onder BTW stelsel: Ja
- Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 227,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2026
- Staat: Nieuwbouw project
- Verdiep: 3
- Type dak: Zadeldak
- Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

LIGGING

- Buurt: Populaire buurt, centraal
- School nabij: 800m
- Winkels nabij: 1.000m
- Openbaar vervoer nabij: 400m
- Autosnelweg nabij: 2.000m
- Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

- Grondoppervlakte: 493,00 m²
- Tuin: Ja (493,00 m²)

INDELING

- Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
- Slaapkamer 1: 16,00 m²

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 32,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1