



Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Berthoutstraat 19, 2430 Laakdal

€ 249.000

Ref. 7577186



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 800m²

EPC: 1201kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Open bebouwing op 800 m² met zuidgerichte tuin en achterliggende toegang in Eindhout

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, potentieel en een uitstekende bereikbaarheid? Deze open bebouwing in Eindhout is gelegen op een mooi perceel van maar liefst **800 m²** en beschikt over een **toegang langs de achterzijde** - een bijzonder grote troef voor wie extra parkeermogelijkheden, een vlotte bereikbaarheid of hobbyruimte wenst.

De woning dient opgefrist te worden naar de hedendaagse normen, maar vormt de ideale basis voor wie zijn eigen woonproject wil realiseren.

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal die toegang geeft tot de verschillende leefruimtes. Op het gelijkvloers vindt u een aparte eetkamer, een lichtrijke leefruimte en een keuken met aansluitend een praktische wasplaats. Verder is er een badkamer voorzien van een ligbad. De woning beschikt bovendien over een kelder, ideaal als extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een nachthal en een extra bergkamer.

Buiten geniet u van een aangename, **zuidgerichte tuin** waar u de hele dag door van de zon kan genieten. Achteraan in de tuin bevindt zich een garage, die bereikbaar is via de achterliggende weg. Deze extra toegang verhoogt het gebruiksgemak aanzienlijk en biedt tal van mogelijkheden.

Kortom, een eigendom met veel potentieel, een ruim perceel en een interessante troef dankzij de achterliggende bereikbaarheid. Ideaal voor wie op zoek is naar een open bebouwing die volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning.

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 713,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1201

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²

Breedte aan straatkant: 164,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0182R2P0000

Servitude: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja