



Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Hazelaar 37, 2430 Laakdal

€ 386.500

Ref. 7131355



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 493m²
Buurt: bosrijk

Type verwarming:
geothermie

OMSCHRIJVING

Verkoop gestart - Fase 2

(Fase 1 volledig uitverkocht!)

Droomt u van een **moderne, energiezuinige woning** in een rustige en groene omgeving? Ontdek dan deze **nieuwe BEN-woningen (E<20)**, waar comfort, stijl en duurzaamheid samenkomen.

▣ **Waarom kiezen voor deze woningen?**

Een strak, hedendaags ontwerp met veel lichtinval en een open woongevoel

Afwerking met kwalitatieve materialen

Energiezuinig en futureproof, klaar voor de toekomst

Indeling:

Het gelijkvloers biedt u een inkomhal met gastentoilet, een praktische berging/wasplaats en een ruime leefruimte met open keuken en eet- en zithoek. Dankzij het grote schuifraam geniet u van een directe verbinding met de tuin en het omliggende groen.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een ruime badkamer.

Afwerkingsbudgetten zijn voorzien zodat u de woning naar uw eigen smaak kan personaliseren.

Technieken die het verschil maken:

Warmtepomp (lucht/water) met optie tot actieve koeling

8 zonnepanelen van 410 Wpiek per stuk

Vloerverwarming voor een optimaal binnenklimaat

Ventilatiesysteem D (ruimtebesparend plafondmodel)

Regenwaterrecuperatie voor toiletten en buitenkraan

Alle keuringen inbegrepen (elektriciteit, zonnepanelen, riolering, blowerdoor, ventilatie, ...)

▣ Kortom: een **toekomstgerichte woning** die u niet alleen wooncomfort, maar ook gemoedsrust en lage energiekosten garandeert.

FINANCIIEEL

Prijs: € 386.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 20 Juni 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Klaar om te starten

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 493,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2