



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Laarberg , 2230 Herselt

€ 475.000

Ref. 6817980



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 594m²

Terras opp.: 29m²

Buurt: Vrij zicht

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Charmante nieuwbouwwoning in klassieke stijl nabij Westerlo

Deze **instapklare halfopen bebouwing** ligt op het **laatste perceel in een verkeersluwe straat**, omgeven door weilanden en natuur. De woning combineert een **tijdloze klassieke uitstraling** met het comfort van een **hedendaagse nieuwbouw**, ideaal voor wie zoekt naar rust, ruimte en kwaliteit, vlakbij **Westerlo**, de Parel der Kempen.

▣ KENMERKEN OP EEN RIJ:

Klassieke architectuur met oog voor detail.

Nieuwbouw, volledig afgewerkt met **duurzame materialen**.

Vloerverwarming via warmtepomp: energiezuinig, stil en uiterst comfortabel.

3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping.

Grote zolder met vaste trap, naar eigen wens af te werken – ideaal voor extra kamers, bureau of hobbyruimte.

Halfopen bebouwing: veel lichtinval, extra privacy en een ruimtelijk gevoel.

Inpandige garage: voor veilig parkeren, met directe toegang tot de woning.

BUITENRUIMTE:

Ingezaaide tuin, klaar voor gebruik, ideaal voor ontspanning.

Volledige omheining rondom de tuin voor extra privacy.

Oprit volledig aangelegd, parkeergelegenheid voor meerdere wagens.

Volledig instapklaar – je hoeft enkel je verhuisdozen uit te pakken!

LIGGING:

Rustige, verkeersluwe straat, perfect voor wie van stilte houdt.

Grenzend aan **weiland en natuur**, ideaal voor wandelaars en natuurliefhebbers.

Nabij Westerlo, met vlotte verbindingen naar omliggende steden, winkels, scholen en recreatie.

Meer weten?

Het **lastenboek** en de **plannen** van de woning zijn beschikbaar voor inzage na afspraak op ons kantoor, zodat je een volledig overzicht hebt van de woning en de afwerkingsmogelijkheden.

Neem snel contact op voor een afspraak en ontdek deze **instapklare woning** met **inpandige garage** op een unieke locatie.

0475/58.02.89 of **info@denimmo.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 594,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warmtepomp

Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 29,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja