



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Antoniusstraat 7 Bb, 2440 Geel

€ 499.000

Ref. 7850504



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 374m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: bosrijk

Type verwarming:

geothermie

OMSCHRIJVING

Lichtrijke BEN-nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers, geothermische warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming, gelegen in een rustige en bosrijke omgeving nabij de Belse Bossen, Geel en Mol.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 7,24 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Geothermie
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 374,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 56,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee