Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

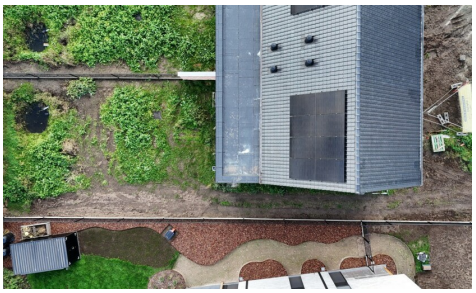
TE KOOP - HUIS

€ 499.000

Sint-Antoniusstraat 7 BC, 2440 Geel

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 367m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: Populaire buurt

Type verwarming: geothermie

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een energiezuinige nieuwbouwwoning waar ruimte, comfort en een groene omgeving perfect samenkomen? Dan is deze prachtige woning op een perceel van **367 m²** beslist een bezoek waard.

Bij het betreden van de woning komt u in een verzorgde inkomhal met gastentoilet. De ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een aangename verbinding met de tuin en het terras. Aansluitend bevindt zich een praktische berging die extra opbergruimte en comfort biedt.

Op de eerste verdieping vindt u drie volwaardige slaapkamers, allen met een aangename lichtinval. Verder beschikt deze verdieping over een stijlvolle badkamer, uitgerust met zowel een ligbad als een douche, en een apart toilet.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Naast de technische ruimte voor de ventilatie-installatie blijft hier nog voldoende oppervlakte over om eenvoudig een zeer ruime vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor te realiseren.

Ook op technisch vlak voldoet deze woning aan de hoogste normen. Zo geniet u van **vloerverwarming** die wordt aangestuurd door een **geothermische warmtepomp**, wat garant staat voor een uiterst energiezuinig en comfortabel binnenklimaat. Bovendien zijn **zonnepanelen** voorzien, waardoor u geniet van een lage energiefactuur en een duurzame toekomst.

Buiten wordt de woning volledig afgewerkt met een aangelegd terras, een verzorgde tuin en een aangelegde oprit, zodat u meteen kunt genieten van uw nieuwe thuis.

De ligging is een absolute troef. In een rustige, groene omgeving, op wandelafstand van de prachtige **Belse Bossen** en met een vlotte verbinding naar **Geel** en **Mol**, combineert deze woning natuur, rust en een uitstekende bereikbaarheid.

Troeven op een rij:
Nieuwbouwwoning op 374 m²
Ruime leefruimte met open keuken
3 volwaardige slaapkamers met mogelijkheid tot een 4de slaapkamer
Badkamer met ligbad én douche
2 aparte toiletten
Vaste trap naar de ruime zolder
Geothermische warmtepomp met vloerverwarming
Zonnepanelen
Aangelegd terras, tuin en oprit
Rustige en bosrijke ligging nabij de Belse Bossen
Vlotte verbinding naar Geel en Mol
Interesse in deze instapklare, energiezuinige nieuwbouwwoning? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, bosrijk
School nabij: 100m
Winkels nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 367,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 7,24 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Geothermie
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Breedte aan straatkant: 10,59 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 56,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee