



Ham 35 b, 9999 Laakdal  
**Telefoonnummer:** 0475/580289  
**E-mail:** info@denimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Sint-Antoniustraat 7 BC, 2440 Geel

€ 499.000

Ref. 7772098



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 367m<sup>2</sup>  
Buurt: Populaire buurt

Type verwarming:  
geothermie

# OMSCHRIJVING

Lichtrijke BEN-nieuwbouwwoning met 3 à 4 slaapkamers, geothermische warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming, gelegen in een rustige en bosrijke omgeving nabij de Belse Bossen, Geel en Mol.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuwbouw project  
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 7,24 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Geothermie  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Populaire buurt, bosrijk  
School nabij: 200m  
Openbaar vervoer nabij: 50m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 367,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 10,59 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 56,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Nee  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja