



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Dr.-Van de Perrestraat 219, 2440 Geel

€ 234.000

Ref. 6658801



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 345m²

EPC: 326kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare rijwoning met tuin in Geel - ideaal voor starters!

Op zoek naar een betaalbare woning met veel potentieel? Deze charmante rijwoning in Geel biedt de perfecte combinatie van locatie, ruimte en comfort – en dat voor de prijs van een appartement!

Topligging vlak bij het centrum!

Deze woning is gelegen aan een invalsweg richting het centrum, op korte afstand van het treinstation, winkels en andere voorzieningen. Een lagere school bevindt zich op wandelafstand, ideaal voor jonge gezinnen.

Comfortabele indeling en mogelijkheden

Binnenin telt de woning drie ruime slaapkamers en een **recent vernieuwde badkamer**. De **nieuwe centrale verwarmingsinstallatie** en **dubbel glas in de hele woning** zorgen voor een energiezuinig en comfortabel woonklimaat. De keuken kan nog naar eigen smaak worden vernieuwd, en met een lichte opfrissing van de rest van de woning creëer je jouw ideale thuis.

Geniet van de buitenruimte

Achteraan de woning bevindt zich een **mooie tuin**, perfect om te ontspannen of gezellig buiten te zitten. Daarnaast is er een handige **fietsenstalling** aanwezig.

Kortom, deze woning biedt een uitstekende kans voor starters of jonge gezinnen die graag een eigen woning willen zonder in te boeten op locatie en comfort.

De electriciteit is **conform** en er is geen renovatieverplichting !

Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek het zelf!

FINANCIEEL

Prijs: € 234.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Kleine werken

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 326

EPC code: 20250326-0003563424-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 04/03/2020

LIGGING

School nabij: 400m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 345,00 m²

Tuin: Ja (345,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/03/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B