



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

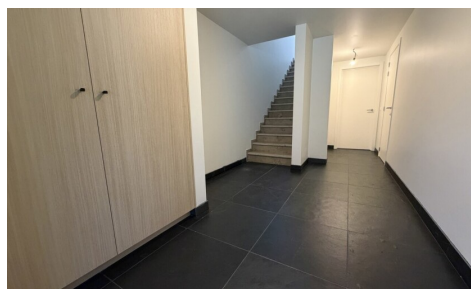
E-mail: info@denimmo.be

TE HUUR - HUIS

Martelarenstraat 15, 2400 Mol

€ 1.600

Ref. 7786749



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 325m²

Grond opp.: 137m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: centraal

EPC: -14kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een uitzonderlijk ruime woning op een toplocatie in het centrum van Mol? Deze instapklare stadsvilla combineert een royale woonoppervlakte met alle comfort en is **onmiddellijk beschikbaar**.

De woning beschikt over maar liefst **4 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers en 4 toiletten**, waardoor ze perfect geschikt is voor een groot gezin, een samengesteld gezin of wie graag extra ruimte heeft voor een bureau of hobbykamer.

De ruime leefruimtes zorgen voor een aangenaam wooncomfort, terwijl het mooie terras een ideale plaats biedt om in alle rust van het buitenleven te genieten. Hoewel de woning geen tuin heeft, vraagt ze hierdoor ook weinig onderhoud.

Een absolute meerwaarde is de **zeer ruime inpandige garage**, waar met gemak **2 wagens** kunnen parkeren en, mits handig manoeuvreren, zelfs **3 wagens**. Daarnaast zijn **zonnepanelen** aanwezig, wat bijdraagt aan een lagere energiefactuur.

Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van winkels, scholen, horecazaken, openbaar vervoer en alle voorzieningen die het centrum van Mol te bieden heeft.

TROEVEN

Centrumligging in Mol

Onmiddellijk beschikbaar

4 ruime slaapkamers

2 badkamers

4 toiletten

Ruime leefruimte

Mooi en onderhoudsvriendelijk terras

Inpandige garage voor 2 à 3 wagens

Zonnepanelen aanwezig

Ideale gezinswoning met veel ruimte en comfort

Interesse in deze ruime stadsvilla? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 325,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdbouw: 135 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 137,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 4

ENERGIE

EPC score: -14

EPC code: 13025-G-

OMV_2021091136/EP18939/A001/D01/SD001

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 3