



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE HUUR - HUIS

Ezaartveld 11, 2400 Mol

€ 925

Ref. 7334280



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 749m²

Buurt: centraal

EPC: 464kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze verzorgde halfopen bebouwing is rustig gelegen aan de rand van het centrum van Mol en biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en een centrale ligging. De woning bevindt zich op een ruim perceel en is perfect geschikt voor gezinnen of koppels die graag comfortabel wonen met voldoende buitenruimte.

De woning beschikt over **drie volwaardige slaapkamers**, een **ruime garage** en een **afsluitbare poort naast de woning**, wat extra privacy en veiligheid biedt. Op het gelijkvloers is er een **douchekamer**, terwijl de eerste verdieping is uitgerust met een **badkamer met bad en toilet**.

Achteraan geniet u van een **zuidgerichte tuin**, ideaal om de hele dag van de zon te genieten. De **veranda met zicht op de tuin** vormt een aangename extra leefruimte en is perfect als eet- of ontspanningsruimte.

Troeven van de woning:

- Halfopen bebouwing
- Rand van Mol-centrum, nabij winkels en voorzieningen
- Ruim perceel
- 3 slaapkamers
- Ruime garage
- Zuidgerichte tuin
- Veranda met tuinzicht
- Afsluitbare poort naast de woning
- Douchekamer op het gelijkvloers
- Badkamer met bad en toilet op de eerste verdieping
- Interesse in deze comfortabele woning met veel ruimte en licht? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 82 m²
Gevelbreedte: 7,50 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 464
EPC code: 20250519-0003604657-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 749,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/05/2025
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja