



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE HUUR - HUIS

Engstraat 1 Ba, 2430 Laakdal

€ 1.450

Ref. 6759020



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 526m²

Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwwoning te huur in Veerle - rustig, energiezuinig en instapklaar

Op zoek naar een **moderne en energiezuinige woning** in een rustige, kindvriendelijke buurt op een steenworp van het centrum van Veerle? Deze **recent gebouwde woning** in een verkeersluwe straat combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging.

Indeling van de woning:

Gelijkvloers:

Inkomhal met apart gastentoilet en vestiaire ruimte. De ruime leefruimte baadt in het licht en sluit naadloos aan op de **open keuken** met alle hedendaagse toestellen (inclusief vaatwasser). Verder is er een praktische berging, een **in pandige garage** én een aparte **wasplaats**.

Eerste verdieping:

Hier vindt u **drie volwaardige slaapkamers** en een nachthal met **lichtrijke hoek aan het raam**, ideaal om in te richten als **bureau of studeerplek**. De **badkamer** is voorzien van een **inloopdouche, ligbad** en een **aparte thermostaat** voor optimaal comfort.

Buitenruimte:

Geniet van een ruim westelijke georiënteerd **terras** met aansluitend een **onderhoudsvriendelijke aangelegde tuin** - perfect om in alle rust te ontspannen. Er is ook een **grote tuinberging** aanwezig, ideaal voor fietsen of extra opslag.

Extra troeven:

Vloerverwarming via warmtepomp - duurzaam en comfortabel, **AIRCO** in leefruimte en slaapkamers.

Kindvriendelijke, rustige ligging

Wandelafstand van centrum Veerle

In pandige garage, berging en wasplaats

Veel lichtinval en moderne afwerking

Onderhoudsvrije tuin met tuinberging

Ideale huurders?

We zoeken **zorgzame bewoners** met oog voor netheid en respect voor het eigendom. Deze woning is perfect voor een gezin, een koppel of alleenstaande die op zoek zijn naar **kwaliteit, rust en comfort**.

Beschikbaar na onderling overleg.

Huurprijs: 1.450 euro

Interesse?

Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. Deze woning is een echte topper in haar categorie!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 526,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC code: 13053-G-

2OMV_2023075284/EP18437/A001/D01/SD001

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja