



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE HUUR - HUIS

Heibloemstraat 18, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 1.150

Ref. 7799400



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

EPC: 396kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige ligging, maar toch met een vlotte bereikbaarheid? Dan is deze charmante woning in de **Heibloemstraat 18 te Heist-op-den-Berg** precies wat u zoekt.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte en aparte eetkamer. De praktische keuken sluit mooi aan op de leefruimte. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een ruime badkamer die tevens dienst doet als wasplaats, uitgerust met zowel een douche als een ligbad, evenals een apart toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige en ruime slaapkamers**, aangevuld met een handige bergkamer die perfect kan dienen als dressing, bureau of extra opbergruimte.

Een extra troef is de **ruime garage**, waar **twee wagens achter elkaar** kunnen worden geparkeerd, met bovendien nog voldoende plaats voor fietsen en extra opslag.

Buiten geniet u van een **grote tuin**, een ideale plek waar kinderen veilig kunnen ravotten of waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

De woning is gelegen in een **rustige straat** met een uitstekende verbinding naar het centrum van **Heist-op-den-Berg** en de omliggende gemeenten. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

Troeven:

- Ruime gezinswoning
- 3 ruime slaapkamers
- Extra bergkamer
- Lange garage met plaats voor 2 wagens achter elkaar
- Badkamer met douche én ligbad
- Grote, kindvriendelijke tuin
- Rustige ligging
- Vlotte verbinding naar het centrum van Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten
- Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.150,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
- Aantal gevels: 4
- Staat: Goede staat

COMFORT

- Gemeubeld: Nee

ENERGIE

TERREIN

- Tuin: Ja

STEDENBOUW

- Renovatieverplichting: Nee
- Asbestinventarisatetest: Ja

PARKING

- Garage: 1
- Parkings buiten: Ja
- Parkings binnen: Ja

EPC score: 396

EPC code: 20260730-0003921442-RES-3

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform