



Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HOEVE

Elsbroek 7, 2260 Westerlo

€ 275.000

Ref. 7600232



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 2634m²

EPC: 729kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke hoeve in het groene Voortkapel (Westerlo) op 2.634 m²

Bent u op zoek naar rust, ruimte en eindeloze mogelijkheden? Dan is deze charmante hoeve in het landelijke Voortkapel (Westerlo) precies wat u zoekt.

Gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 2.634 m², geniet deze eigendom van een ideale zuidoriëntatie en een groene, serene omgeving. Hier komt u volledig tot rust, omringd door natuur en privacy.

De hoeve biedt een zee aan ruimte en tal van mogelijkheden: perfect voor wie ruim wil wonen, een combinatie wonen/werken overweegt of droomt van een renovatieproject met karakter. De authentieke uitstraling en het royale perceel vormen de ideale basis om deze eigendom volledig naar eigen smaak en wensen in te richten.

Troeven op een rij:

Rustige, groene ligging in Voortkapel (Westerlo)

Perceel van 2.634 m²

Zuidgerichte tuin

Authentieke hoeve met karakter

Tal van invullingsmogelijkheden (renovatie, kangoeroewonen, hobbyruimte, ...)

De bezoeken starten in de eerste week van april.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een eigendom met potentieel op een toplocatie in het groen.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of plan uw bezoek vanaf begin april.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Kadastraal inkomen: € 324,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1948

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 729

EPC code: 20260317-0003824936-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.634,00 m²

Breedte aan straatkant: 33,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1