



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

Brandstraat 124, 2400 Mol

€ 350.000

Ref. 6691816



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 1469m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 411kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Unieke jaren '70 laagbouwvilla van architect Roger Vanhoof in Mol op 1.469 m²

Deze prachtige laagbouwvilla, ontworpen door de gerenommeerde architect Roger Vanhoof, combineert tijdloze architectuur met een strakke en moderne woonervaring. Bij het binnenkomen word je meteen verwelkomd door een royale leefruimte met een indrukwekkende glaspartij, die een naadloze verbinding creëert tussen binnen en buiten. De tuin en het terras vormen een prachtig verlengstuk van de woning en zorgen voor een oase van rust en licht.

De villa beschikt over **vier ruime slaapkamers**, ideaal voor een gezin of als extra ruimte voor een bureau of hobbykamer. De **badkamer** is uitgerust met een combinatie van ligbad en douche, wat zorgt voor extra comfort. Daarnaast biedt de **in pandige garage** voldoende opbergruimte en parkeergelegenheid.

Deze stijlvolle woning is perfect voor liefhebbers van **moderne architectuur** en een **open leefgevoel**. Gelegen op een toplocatie in Mol, dichtbij het centrum, scholen en het treinstation, geniet je van een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik.

Ben je op zoek naar een unieke woning met karakter en een sterke architecturale uitstraling? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek de mogelijkheden van deze bijzondere woning!
0475/58.02.89 of info@denimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 411
EPC code: 20250403-0003569585-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Staal
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.469,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche in bad
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/04/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja