



Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Keikenstraat 32, 2400 Mol

€ 995

Ref. 7637473



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: rustig

EPC: 226kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk gelijkvloers appartement van ca. 100 m², rustig gelegen in een aangename straat in Mol-Ezaart. Het appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw met slechts 3 appartementen, wat zorgt voor extra rust en privacy.

Indeling & troeven:

Drie ruime slaapkamers

Gezellige en lichtrijke leefruimte

Volledig uitgeruste badkamer met ligbad én douche

Apart toilet

Praktische en ruime garage

Recente gasketel (2024) – energiezuinig

Veel natuurlijke lichtinval

Kleinschalige residentie (slechts 3 units)

???? Ligging:

Zeer rustig gelegen, maar toch nabij belangrijke verbindingswegen richting Geel en Lommel.

???? Beschikbaarheid:

Onmiddellijk beschikbaar

FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Bouwjaar: 2001

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 226

EPC code: 20251113-0003732904-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 700m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja