Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

€ 900

Te huur - Gelijkvloerse verdieping

Bel 174 B2, 2440 Geel

Ref. 7955957

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: -18kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een mooi, modern en lichtrijk appartement op een rustige, groene locatie? Dit gelijkvloerse appartement in Geel-Bel is een echte topper!

Het appartement is slechts enkele jaren oud en beschikt over een aangename leefruimte en een volledig uitgeruste keuken met veel natuurlijk lichtinval, twee slaapkamers en een badkamer uitgerust met zowel een douche als een ligbad.

Buiten geniet je van een tuin met een leuk terras, ideaal om te ontspannen en volop te genieten van de natuur. Het appartement is bovendien bereikbaar via de tuin, waardoor je ook rechtstreeks langs buiten naar binnen kan. Twee private parkeerplaatsen maken het geheel compleet.
Er is tevens een ruime berging beschikbaar achetraan het gebouw waar men makkelijk wel wat in kan opbergen.

Dankzij de aanwezigheid van zonnepanelen en de recente bouw geniet je hier van hedendaags wooncomfort.

De ligging nabij de prachtige Belse Bossen maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor natuurliefhebbers en iedereen die graag rustig woont, met de natuur binnen handbereik.

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027.

Kortom, een prachtig gelijkvloers appartement met tuin, terras en twee parkeerplaatsen op een toplocatie in Geel-Bel. Een unieke kans om comfortabel en rustig te wonen!

Financieel

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

Ligging

Buurt: Populaire buurt, landelijk
School nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.500m

Sportcentrum nabij: 750m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend

Terrein

Tuin: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 13,60 m²
Slaapkamer 2: 9,28 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 17,00 m²
Kelder: Ja

Energie

EPC score: -18
EPC code: 13008-G-OMV_2021059735/EP05954/A001/D01/SD003
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

Parking

Parkings buiten: 2