



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

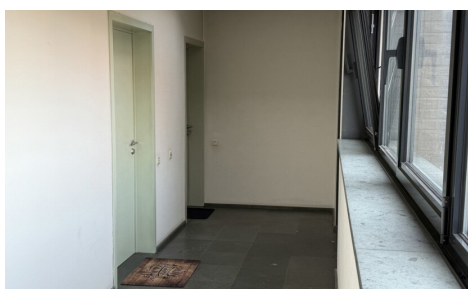
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Diesterstraat 54 A B5, 3980 Tessenderlo

€ 269.000

Ref. 7883042



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 103m²

EPC: 138kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim appartement met veel lichtinval op een uitstekende ligging? Deze verzorgde duplex van 103 m², gelegen in het centrum van Tessenderlo-Ham, combineert ruimte, comfort en een centrale ligging op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer.

Bij het binnenkomen valt meteen de lichtrijke leefruimte op, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename en open sfeer. De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en maakt het geheel praktisch en gezellig.

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en extra kastruimte. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchecombinatie, waardoor u geniet van het comfort van beide.

Bovendien beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats en een private berging. Deze zijn niet inbegrepen in de vraagprijs en worden samen aangeboden voor €19.000.

Troeven van dit appartement:

Duplex van 103 m²

Veel natuurlijke lichtinval

2 ruime slaapkamers

Badkamer met ligbad/douchecombinatie

Ondergrondse autostaanplaats en private berging

Centrale ligging in Tessenderlo-Ham

Interessant als investering én voor eigen bewoning

Het appartement is momenteel verhuurd en wordt beschikbaar volgens de wettelijke opzegtermijnen.

Interesse? Neem contact op met Den Immo voor meer informatie of een bezichtiging.

0475/58.02.89

Info@denimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 138

TERREIN

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja

EPC code: 20260924-0003961779-RES-1

EPC klasse: B