Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 269.000

Diesterstraat 54 A B5, 3980

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 103m²
Buurt: centraal

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim appartement met veel lichtinval op een uitstekende ligging? Deze verzorgde duplex van 103 m², gelegen in het centrum van Tessenderlo-Ham, combineert ruimte, comfort en een centrale ligging op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer.

Bij het binnenkomen valt meteen de lichtrijke leefruimte op, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename en open sfeer. De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en maakt het geheel praktisch en gezellig.

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en extra kastruimte. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchecombinatie, waardoor u geniet van het comfort van beide.

Bovendien beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats en een private berging. Deze zijn niet inbegrepen in de vraagprijs en worden samen aangeboden voor €19.000.

Troeven van dit appartement:
Duplex van 103 m²
Veel natuurlijke lichtinval
2 ruime slaapkamers
Badkamer met ligbad/douchecombinatie
Ondergrondse autostaanplaats en private berging
Centrale ligging in Tessenderlo-Ham
Interessant als investering én voor eigen bewoning
Het appartement is momenteel verhuurd en wordt beschikbaar volgens de wettelijke opzegtermijnen.

Interesse? Neem contact op met Den Immo voor meer informatie of een bezichtiging.

0475/58.02.89

Info@denimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1999
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 138
EPC code: 20260924-0003961779-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1