



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Eindhoutsebaan 6A B1, 2450 Meerhout

€ 235.000

Ref. 6318017



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Grond opp.: 233m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met veel lichtinval, een gezellige tuin en een praktische indeling? Dan is dit charmante duplex appartement in Meerhout-Zittaart zeker een bezoek waard.

INDELING

Gelijkvloers

Via de inkomhal betreedt u de woning. Hier vindt u een apart gastentoilet en een praktische wasplaats. De open keuken sluit perfect aan op de ruime en lichtrijke leefruimte, die dankzij de grote raampartijen een aangenaam zicht biedt op het terras en de privatieve tuin. Een ideale plek om te ontspannen of gezellig te genieten met familie en vrienden.

Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer uitgerust met een douche en een tweede apart toilet.

EXTRA TROEVEN

- ✓ Privatieve tuin en terras
- ✓ Lichtrijke leefruimte
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Twee aparte toiletten
- ✓ Parkeergelegenheid voor twee kleine wagens achter elkaar

INTERESSANTE INVESTERINGSOPPORTUNITEIT

Het appartement is momenteel verhuurd aan een correcte huurder die het pand uitstekend onderhoudt en graag wenst te blijven huren. Hierdoor geniet u als investeerder onmiddellijk van een rendement zonder leegstand of bijkomende opstartkosten.

Dit appartement combineert comfortabel wonen met een rustige ligging en een aangename buitenruimte, en vormt bovendien een interessante opportuniteit voor investeerders.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor een bezoek en ontdek zelf alle troeven van dit mooie duplex appartement.

???? 0475/58.02.89

✉ info@denimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, uitzicht op de tuin

TERREIN

Grondoppervlakte: 233,00 m²

Tuin: Ja (90,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 164

EPC code: 20231025-0003024583-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja