



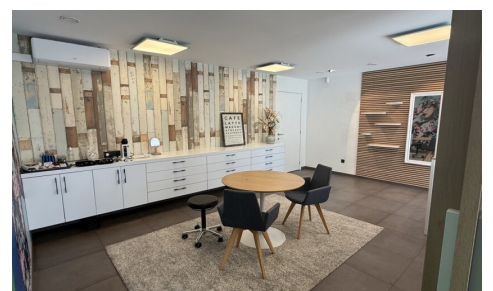
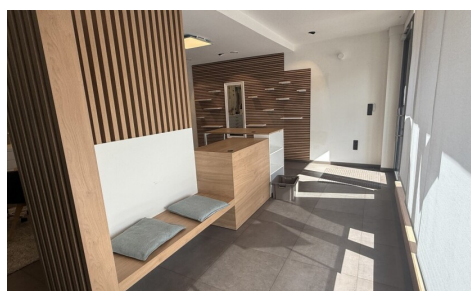
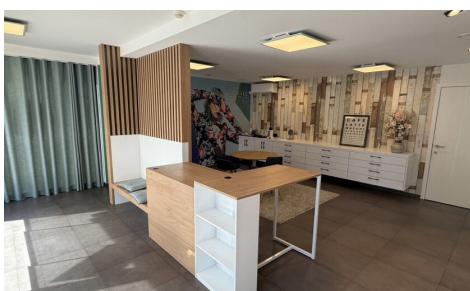
Ham 35 b, 9999 Laakdal  
**Telefoonnummer:** 0475/580289  
**E-mail:** info@denimmo.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.400

Meir 18 B4, 2430 Laakdal

Ref. 7204140



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1783m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## INSTAPKLAAR HANDELSPAND OP TOPLOCATIE IN EINDHOUT (147 M<sup>2</sup>)

Ontdek dit recent en **hoogwaardig afgewerkt handelspand** van **147 m<sup>2</sup>**, ideaal gelegen in het centrum van **Eindhoven**, **naast een krantenwinkel** en met **voldoende parkeergelegenheid vlak voor de deur**.

Het pand is **amper 10 jaar oud** en biedt dankzij de **energiezuinige warmtepomp met vloerverwarming** én **airconditioning** een optimaal binnenklimaat in elk seizoen.

De indeling is praktisch en veelzijdig:

Ontvangstruimte met een uitnodigende uitstraling

Vergaderzaal of aparte kantoorruimte

Grote polyvalente ruimte, geschikt voor uiteenlopende doeleinden (winkel, kantoor, praktijk, atelier, ...)

Achteraan een keuken en toilet

Handige **achteringang** voor leveranciers of personeel

Dankzij de **centrale ligging, onmiddellijke beschikbaarheid** en **veelzijdige mogelijkheden** is dit pand perfect voor wie op zoek is naar een instapklare handelsruimte met uitstraling in een vlot bereikbare omgeving.

### Troeven:

Toplocatie in het centrum van Eindhoven

Parkeerplaatsen voor de deur

Warmtepomp met vloerverwarming en airco

Hoogwaardige en recente afwerking

Achteringang en praktische indeling

Onmiddellijk beschikbaar

Een buitenkans voor wie comfortabel en professioneel wil ondernemen!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 149,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20250925-003694735-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: 350m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 50m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.783,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja


Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

G-score: C  
P-score:  D

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Nee