



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.680

De-Billemontstraat 1 BB, 2440 Geel

Ref. 7619423



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 140m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruim gelijkvloers handelspand/kantoor te huur in het centrum van Geel

Bent u op zoek naar een veelzijdige commerciële ruimte op een toplocatie? Dit gelijkvloers handelspand van ca. 120 m² biedt tal van mogelijkheden voor zowel kantooractiviteiten als andere commerciële invullingen.

De open en lichtrijke ruimte laat zich flexibel indelen en is daardoor perfect geschikt voor uiteenlopende doeleinden zoals een kantoor, praktijkruimte, winkel of dienstverlenende activiteit.

Achteraan bevindt zich een bijkomende ruimte van ca. 20 m², uitgerust met twee toiletten en een keuken. Deze aparte zone is ideaal als pauzeruimte of personeelsruimte, afgescheiden van het handelsgedeelte.

Gelegen in het centrum van Geel, geniet dit pand van een uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid.

- ✓ Oppervlakte handelsruimte: ca. 120 m²
- ✓ Extra ruimte met keuken en sanitair: ca. 20 m²
- ✓ Centrale ligging
- ✓ Veelzijdige invulling mogelijk
- ✓ Onmiddellijk beschikbaar

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.680,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²

Staat: Uitstekend

Breedte vitrine: 7,00 m

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: 500m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

INDELING

Keuken: 20,00 m², kitchenette

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A