



Ham 35 b, 9999 Laakdal

**Telefoonnummer:** 0475/580289

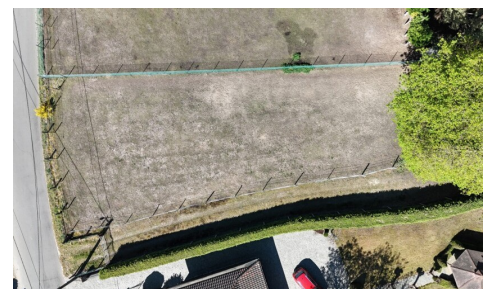
**E-mail:** info@denimmo.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Rundershoek 26, 2430 Laakdal

**€ 189.000**

**Ref. 7679681**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 902m<sup>2</sup>

Buurt: bosrijk

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim perceel om uw droomwoning te realiseren in een groene en rustige omgeving? Dan is deze bouwgrond, gelegen aan Rundershoek 26 in Eindhout, absoluut een unieke kans.

Met een perceelsoppervlakte van maar liefst 902 m<sup>2</sup> en een straatbreedte van 24,5 meter biedt dit lot tal van mogelijkheden voor een open bebouwing. De royale breedte zorgt voor een aangename positionering van uw woning en voldoende ruimte rondom.

De ligging is een absolute troef: u woont hier in een rustige, residentiële straat, op wandelafstand van uitgestrekte bossen en prachtige wandelpaden. Liefhebbers van natuur en beweging kunnen hun hart ophalen met kilometers aan bosgebied, een nabijgelegen Finse piste en sportterreinen in de directe omgeving.

Bovendien geniet u van een vlotte bereikbaarheid: de oprit van de E313 (Geel-Oost) bevindt zich op slechts enkele kilometers, wat zorgt voor een snelle verbinding naar omliggende steden.

Achteraan grenst het perceel aan bos en natuurgebied, wat garant staat voor een blijvend groen uitzicht en optimale privacy. Dergelijke percelen zijn zeldzaam op de markt.

**Kortom: een unieke bouwgrond op een toplocatie voor wie rust, ruimte en natuur wil combineren met een uitstekende bereikbaarheid.**

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 902,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 45,00 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee