



Ham 35 b, 9999 Laakdal  
**Telefoonnummer:** 0475/580289  
**E-mail:** info@denimmo.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Heesterstraat , 3945 Ham

€ 139.500

Ref. 7605652



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 690m<sup>2</sup>

Buurt: bosrijk

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een bouwgrond waar rust, natuur en bereikbaarheid perfect samenkomen? Dan is dit perceel in de Heesterstraat in Ham precies wat u zoekt.

Deze bouwgrond voor **halfopen bebouwing** is gelegen in een **doodlopende straat**, wat zorgt voor bijzonder weinig verkeer en een uiterst rustige woonomgeving. Achteraan grenst het perceel aan een **bos**, wat een uniek gevoel van privacy en natuur creëert. Hier woont u dagelijks in een groene en serene omgeving.

De ligging combineert rust met een uitstekende bereikbaarheid. Op **slechts enkele kilometers van de oprit van de autosnelweg** bent u vlot verbonden met de omliggende steden. Bovendien bevindt het **centrum van Ham** zich vlakbij, waar u winkels, scholen en andere voorzieningen terugvindt.

Kort samengevat:

Bouwgrond voor **halfopen bebouwing**

Gelegen in een **doodlopende straat**

**Grenzend aan een bos** - maximale rust en groen

**Zeer rustige woonomgeving**

**Vlotte verbinding** naar de autosnelweg

**Centrum van Ham** op korte afstand

Rustiger gelegen bouwgronden zijn zelden te vinden. Ideaal voor wie wil bouwen in een groene omgeving zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 139.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 690,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee