



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

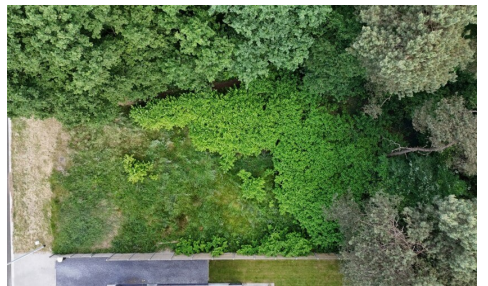
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Heikant 30, 3945 Ham

€ 135.000

Ref. 6810620



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 450m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Bouwgrond te koop in Oostham (Tessenderlo-Ham) - Uniek wonen in alle rust met prachtig zicht op bos!

Bent u op zoek naar een prachtig gelegen bouwgrond in een rustige, kindvriendelijke buurt? Dan is dit perceel in Oostham, een deelgemeente van Tessenderlo-Ham, precies wat u zoekt!

Kenmerken van het perceel:

Oppervlakte: 450 m²

Breedte: 15 meter

Diepte: 30 meter

Toegestane bouwzone: 9 meter breed op 12 meter diep

Zuidwest georiënteerd: geniet volop van zonlicht in tuin en leefruimte

Achteraan grenzend aan een bos: rustgevend zicht en geen inkijk

Links naast het perceel mag niet gebouwd worden: extra privacy gegarandeerd

Ligging:

Gelegen in een recente, verzorgde verkaveling met moderne nieuwbouwwoningen

Verkeersluwe straat, ideaal voor gezinnen met kinderen

Slechts 5 minuten van de autosnelweg E313: vlotte verbinding naar Hasselt, Antwerpen en Leuven

Natuur, rust én bereikbaarheid in perfecte harmonie

Dit perceel combineert het beste van twee werelden: wonen in het groen met een open uitzicht en privacy, maar toch dicht bij alles wat u nodig heeft.

Ideaal voor wie droomt van een moderne woning in een rustige, natuurlijke omgeving!

Interesse? Neem vandaag nog contact op en ontdek de mogelijkheden die deze unieke bouwgrond te bieden heeft.

FINANCIEEL

Prijs: € 135.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Bosrijk, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²

Terreindiepte: 30,00 m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

