



Ham 35 b, 9999 Laakdal  
**Telefoonnummer:** 0475/580289  
**E-mail:** info@denimmo.be

## TE KOOP - BOUWGROND

2440 Geel

€ 189.000

Ref. 7312484



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 902m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

# OMSCHRIJVING

## BOUWGROND VOOR OPEN BEBOUWING OP 902 M<sup>2</sup> IN GEEL (SMALLERIJT)

In een rustige en aangename omgeving in **Geel, Smallerijt**, bevindt zich deze **ruime bouwgrond voor open bebouwing** met een totale perceeloppervlakte van **902 m<sup>2</sup>**.

Het perceel biedt een **bouwbreedte van 10,48 meter** en een **bouwdiepte van 17 meter**, wat tal van mogelijkheden creëert voor het realiseren van een **hedendaagse, vrijstaande woning** met een comfortabele indeling en optimale lichtinval.

Dankzij de royale perceeloppervlakte geniet u hier van **voldoende ruimte rond de woning**, ideaal voor een tuin, terras en bijkomende buiteninrichting. De ligging combineert **rust en privacy** met een vlotte bereikbaarheid van het centrum van Westerlo, winkels, scholen en verbindingswegen.

### Troeven:

Open bebouwing

Perceel van **902 m<sup>2</sup>**

Bouwbreedte: **10,48 m**

Bouwdiepte: **17 m**

Rustige ligging in Geel - Smallerijt

Tal van bouwmogelijkheden

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een **ruime bouwgrond** om zijn droomwoning te realiseren in een aangename woonomgeving.

???? Contacteer ons gerust voor meer informatie of de geldende bouwvoorschriften. 0475/58.02.89

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 902,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A