



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

€ 360.000

Kapelleberg , 2430 Laakdal

Ref. 7907500



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1100m²

Buurt: Dorp

OMSCHRIJVING

Gelegen nabij het centrum van Eindhout, combineert deze projectgrond een vlotte bereikbaarheid met een aangename, groene omgeving. Winkels en dagelijkse voorzieningen bevinden zich vlakbij, terwijl ook de oprit van de autostrade gemakkelijk bereikbaar is. Bovendien liggen de bossen en wandelroutes van Eindhout op wandelafstand, ideaal voor wie graag geniet van de natuur. De westelijke oriëntatie van de tuin biedt extra troeven om volop te genieten van de namiddag- en avondzon.

Deze twee percelen worden samen aangeboden en vormen een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een projectgrond met mogelijkheden voor een kleinschalig woonproject.

Op basis van het advies van de gemeente werden schetsen uitgewerkt voor de realisatie van drie woningen. Het concept omvat twee gekoppelde halfopen bebouwingen, aangevuld met een derde woning die aansluit op de garage van één van de twee halfopen bebouwingen.

De voorgestelde opstelling biedt mogelijkheden om de beschikbare ruimte op een doordachte manier te benutten en een samenhangend woonproject te creëren.

De uitgewerkte schetsen kunnen na afspraak op kantoor worden ingekeken. Zo krijgt u een duidelijker beeld van de voorgestelde invulling en de mogelijkheden die deze projectgrond te bieden heeft.

Een interessante opportuniteit voor projectontwikkelaars, aannemers of investeerders die op zoek zijn naar een project met potentieel.

Interesse in dit project? Maak gerust een afspraak om de schetsen en de mogelijkheden verder te bespreken.

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.100,00 m²

Terreindiepte: 29,00 m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee