



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

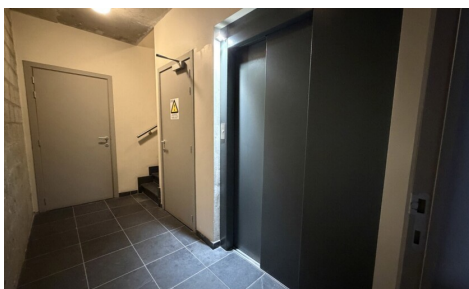
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Dr.-Van de Perrestraat 156 BA, 2440 Geel

€ 249.000

Ref. 7908051



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: centraal

EPC: 103kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een fijn appartement op een vlot bereikbare locatie? Dit leuke appartement, gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw in de Dr. Van de Perrestraat 156A te Geel, combineert comfortabel wonen met een uitstekende ligging.

Het appartement is vlot bereikbaar met de lift en beschikt over een aangename leefruimte, twee ruime slaapkamers en een badkamer met praktische bad-/douchecombinatie. Een absolute troef is het ruime, zonnige terras, waar je heerlijk kan genieten van de buitenlucht en een rustig moment in de zon.

Daarnaast beschikt het appartement over een kleine kelderberging voor extra stockageruimte.

Ook praktisch zit je hier helemaal goed: de ondergrondse parkeerplaats en bijhorende berging zijn verplicht aan te kopen voor een meerprijs van € 16.000.

De ligging maakt het plaatje compleet! Op een steenworp van het centrum van Geel, met winkels, het station en de ring in de onmiddellijke omgeving, geniet je hier van een uitstekende bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Een ideaal appartement voor wie comfortabel en centraal wil wonen, met alle troeven van de stad vlakbij!

Troeven op een rij:

Gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar met de lift

Twee ruime slaapkamers

Badkamer met bad-/douchecombinatie

Ruim en zonnig terras

Kleine kelderberging

Ondergrondse parkeerplaats en berging verplicht bij aan te kopen voor € 16.000

Op korte afstand van het centrum, winkels, station en ring van Geel

Voor meer info: info@denimmo.be of 0475/58.02.89

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 868,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 350m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 4.500m

Sportcentrum nabij: 1.500m

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 24,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 103

EPC code: 20240201-0003129286-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1