



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

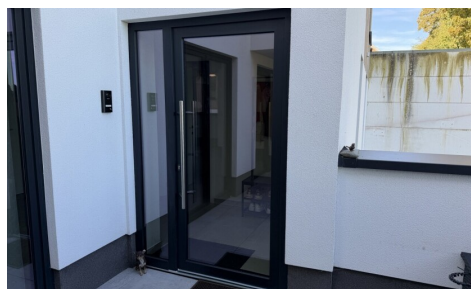
E-mail: info@denimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 995

Diestsestraat 63 B1.01, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Ref. 7883056



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: Hoofdweg

EPC: 4kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Diestsestraat 63 - 1ste verdieping

Op zoek naar een modern en energiezuinig appartement in het hart van Scherpenheuvel-Zichem? Dit ruime **nieuwbouwappartement** op de **eerste verdieping** biedt u alle comfort die u zoekt!

Indeling:

3 slaapkamers

Moderne badkamer en apart toilet

Lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken

Zonnig terras - ideaal om te ontspannen

Privatieve parkeerplaats in de kelder (**€50/maand** extra)

Extra troeven:

Energiezuinige nieuwbouw met uitstekende isolatie

Gemeenschappelijke kosten: **€55/maand**

Winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand

Vlotte verbinding met Diest, Aarschot en Tienen

Huurprijs: €995/maand

€50 voor de parkeerplaats

€55 gemeenschappelijke kosten

Beschikbaar 1 januari 2027.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Hoofdweg, Vrij zicht

School nabij: 350m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 4

EPC code: 24134-G-

OMV_2019041993/EP05954/SV/A001/D01/SD016

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1